

**CONVENÇÃO COLETIVA DE TRABALHO 2022/2023
SECOVI X FETRATUH**

SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS E DOS CONDOMÍNIOS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS DE BLUMENAU E REGIÃO - SECOVI, com base territorial nos municípios de Blumenau, Gaspar, Pomerode, Indaial, Timbó, Ascurra e Apiuna, e a Federação dos Empregados no Comércio Hoteleiro e Similares no Estado de Santa Catarina, representando os trabalhadores na base territorial que compreende os municípios de Blumenau, Gaspar, Pomerode, Indaial, Timbó e Ascurra, por seus respectivos presidentes, Senhores Roberto Sérgio Cunha e Anésio Schneider, devidamente autorizados por suas categorias econômica e profissional, firmam a presente Convenção Coletiva de Trabalho, regida pelas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA 1ª – VIGÊNCIA E DATA BASE

As partes fixam a vigência da presente Convenção Coletiva de Trabalho no período de 01º de maio de 2022 a 30 de abril de 2023 e a data-base da categoria em 01º de maio.

CLÁUSULA 2ª – ABRANGÊNCIA

A presente Convenção Coletiva de Trabalho abrangerá a(s) categoria(s) Empregados em Empresas de Compra, Venda, Locação, Administração de Imóveis, Condomínios Residenciais, Comerciais e Shopping Centers, com abrangência territorial em Apiuna/SC, Ascurra/SC, Blumenau/SC, Gaspar/SC, Indaial/SC, Pomerode/SC e Timbó/SC.

CLÁUSULA 3ª – CORREÇÃO SALARIAL

EMPRESAS DE COMPRA, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS E ADMINISTRADORAS DE CONDOMÍNIOS.

Os salários dos empregados nas empresas de compra, venda, locação e administração de imóveis e administradoras de condomínios, integrantes da categoria profissional, serão corrigidos mediante a aplicação do percentual de 12,47% (doze vírgula quarenta e sete por cento), sendo 6,47% (seis vírgula quarenta e sete por cento) a partir de 1º de maio de 2022, aplicados sobre o salário de maio de 2021 e 6,00% (seis por cento), a partir de 1º de novembro de 2022, aplicado sobre o salário de maio de 2021, deduzidos ou compensados os adiantamentos espontâneos pagos no período, exceto os decorrentes de produção, término de aprendizagem, transferências de cargo, função, estabelecimento, localidade e equiparação determinada por sentença transitada em julgado.

Parágrafo 1º: O percentual previsto nesta cláusula compreende a quitação do período revisado de 01/05/2021 a 30/04/2022.

Parágrafo 2º: A aplicação do índice de correção salarial será integral para os empregados admitidos até 01 de maio de 2021, sendo facultado às empresas a aplicação proporcional do índice para os empregados que foram admitidos após essa data, ressalvada a aplicação parcelada do índice.

CONDOMÍNIOS RESIDENCIAIS, COMERCIAIS E MISTOS

Os salários empregados em condomínios residenciais, comerciais e mistos, integrantes da categoria profissional, serão corrigidos mediante a aplicação do percentual de 12,47% (doze vírgula quarenta e sete por cento), sendo **6,47% (seis vírgula quarenta e sete por cento) a partir de 1º de maio de 2022**, aplicados sobre o salário de maio de 2021 e **6,00% (seis por cento) a partir de 1º de novembro de 2022**, aplicado sobre o salário de maio de 2021, deduzidos ou compensados os adiantamentos espontâneos pagos no período, exceto os decorrentes de produção, término de aprendizagem, transferências de cargo, função, estabelecimento, localidade e equiparação determinada por sentença transitada em julgado.

Parágrafo 1º: O percentual previsto nesta cláusula compreende a quitação do período revisado de 01/05/2021 a 30/04/2022.

Parágrafo 2º: A aplicação do índice de correção salarial será integral para os empregados admitidos até 01 de maio de 2021, sendo facultado às empresas a aplicação proporcional do índice para os empregados que foram admitidos após essa data, ressalvada a aplicação parcelada do índice.

SHOPPING CENTERS E OUTLET CENTERS.

Os salários dos empregados nos Shoppings Centers e Outlet Centers, integrantes da categoria profissional, serão corrigidos, mediante a aplicação do percentual de **10,50%** (dez vírgula cinquenta por cento), em parcela única, a partir de 01 de maio de 2022 aplicado sobre o valor do salário relativo ao mês de maio de 2021, deduzidos ou compensados os adiantamentos espontâneos pagos no período, exceto os decorrentes de produção, término de aprendizagem, transferências de cargo, função, estabelecimento, localidade e equiparação determinada por sentença transitada em julgado.

Parágrafo 1º: O percentual previsto nesta cláusula compreende a quitação do período revisado de 01/05/2021 a 30/04/2022.

Parágrafo 2º: A aplicação do índice de correção salarial será integral para os empregados admitidos até 01 de maio de 2021, sendo facultado às empresas a aplicação proporcional do índice para os empregados que foram admitidos após essa data.

CLAUSULA 4ª – PISO SALARIAL

EMPRESAS DE COMPRA, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS E ADMINISTRADORAS DE CONDOMÍNIOS

O piso salarial dessa categoria, a partir de 01 de maio de 2022, para uma carga de trabalho mensal de 220 (duzentas e vinte) horas, será de:

R\$ **1.485,00 (um mil e quatrocentos e oitenta e cinco reais)**, para os primeiros 90 (noventa) dias, a partir da admissão (período de experiência); e de

R\$ **1.547,00 (um mil e quinhentos e quarenta e sete reais)**, após 90 dias.

CONDOMÍNIOS RESIDENCIAIS, COMERCIAIS E MISTOS

O piso salarial dos empregados em condomínios residenciais, comerciais e mistos será de: R\$ **1.551,00 (um mil e quinhentos e cinquenta e um reais)**, durante o contrato de experiência; e de R\$ **1.617,00 (um mil e seiscentos e dezessete reais)**, após o término do contrato de experiência.

DE SHOPPING CENTER E OUTLET CENTER

O piso salarial dos empregados em SHOPPING CENTER e OUTLET CENTER será de R\$ **1.481,00 (um mil e quatrocentos e oitenta e um reais)**, durante o contrato de experiência; e de R\$ **1.543,00 (um mil e quinhentos e quarenta e três reais)**, após o contrato de experiência.

Parágrafo Único: Fica autorizada a contratação de empregados horistas para trabalho em escalas de domingos e feriados, sem o direito à remuneração em dobro, desde que observado um domingo de folga por mês, na forma da Lei 605/49, dos artigos 6º e 7º do Decreto 27.048/49, e, dos artigos 6º e 6-A da Lei 10.101/2000, com alterações da Lei 11.603/2007.

CLÁUSULA 5ª – DISCRIMINATIVO DE PAGAMENTOS

O empregador fornecerá obrigatoriamente aos empregados, comprovante dos pagamentos dos salários, contendo, além da identificação da empresa ou condomínio, discriminação de todas as verbas pagas e descontos efetuados, bem como, valores recolhidos à conta do FGTS, independente da modalidade de pagamento.

CLÁUSULA 6ª – QUINQUÊNIO

Será concedido o percentual de 3% (três por cento) sobre o salário base, a título de quinquênio, a cada período de 5 (cinco) anos de serviços prestados à mesma empresa ou condomínio, para todos os empregados admitidos até o dia 30 de abril de 2021.

CLÁUSULA 7ª – SALÁRIO DO SUBSTITUTO

O empregado que exercer substituição temporária ou permanente terá direito a igual salário ao do substituído, excluídas as vantagens pessoais, enquanto durar a substituição, desde que esta não seja meramente eventual.

CLÁUSULA 8ª – EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO

Serão fornecidos gratuitamente aos trabalhadores, quando exigidos por Lei ou pelos empregadores, todos os equipamentos de proteção individual, bem como uniformes, calçados e instrumentos de trabalho.

Parágrafo Único: Os equipamentos deverão ser obrigatoriamente utilizados pelos empregados, nas atividades insalubres e/ou perigosas, sob pena de, constatado o não atendimento a esta cláusula, ensejar a demissão por justa causa.

CLAUSULA 9ª – AJUDA HABITACIONAL

Os zeladores de condomínios integrantes da categoria profissional, que residirem nos condomínios, receberão a título de ajuda habitacional o valor equivalente a 20% (vinte por cento) do salário da categoria que integrará a base salarial para fins de contribuição previdenciária e deduzido no mesmo valor na folha de pagamento na coluna de descontos.

Parágrafo 1º: A ocupação pelo empregado do imóvel ou dependência cedida pelo condomínio será temporária e estará condicionada ao tempo de vigência do contrato de trabalho, ressalvadas as disposições previstas no parágrafo seguinte.

Parágrafo 2º: Na hipótese de ocorrer o afastamento do trabalho, pelo empregado que resida em imóvel ou dependências cedidas pelo condomínio, por período igual ou

superior a 30 (trinta) dias, em decorrência de doença ou acidente de trabalho, o mesmo deverá desocupar o imóvel até o trigésimo dia de afastamento, a fim de possibilitar a ocupação por outro empregado que tiver ou venha a ser contratado pelo condomínio.

Parágrafo 3º: Ocorrendo a rescisão do contrato de trabalho do empregado que reside em imóvel ou dependências cedidas pelo condomínio, seja por demissão ou por falecimento, a desocupação do imóvel deverá ocorrer no prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados da data da concessão do aviso prévio, da comunicação da dispensa no caso de aviso prévio indenizado ou do óbito.

Parágrafo 4º: A permanência do empregado no imóvel ou dependência do condomínio, após o prazo estabelecido nos parágrafos anteriores, caracterizará a posse irregular, possibilitando a retomada do imóvel pelo condomínio, através de medida liminar a ser requerida perante o Poder Judiciário.

CLÁUSULA 10ª - FÉRIAS PROPORCIONAIS

Ao empregado que rescindir espontaneamente seu contrato de trabalho, após 6 (seis) meses de serviço na mesma empresa ou condomínio, serão pagas férias proporcionais.

Parágrafo Único: No caso de concessão de férias coletivas no mês de dezembro, a empresa poderá não considerar na contagem, os dias 25 de dezembro e 1º de janeiro.

CLÁUSULA 11ª - AVISO PRÉVIO

Na hipótese de demissão sem justa causa após o primeiro ano de contrato, o aviso prévio de 30 (trinta) dias, será acrescido de indenização equivalente a 3 (três) dias por ano completo de serviço prestado à mesma empresa, até o máximo de 60 (sessenta) dias, de forma indenizada.

Parágrafo 1º: O empregado que obtiver novo emprego enquanto estiver cumprindo o aviso prévio concedido pelo empregador, ficará dispensado do cumprimento dos dias restantes, estando a dispensa condicionada à comprovação do novo emprego.

Parágrafo 2º: O empregador que dispensar o empregado, nos termos do parágrafo anterior, deverá proceder imediatamente a baixa da carteira de trabalho, estando obrigado ao pagamento apenas dos dias efetivamente trabalhados no período do aviso prévio.

CLÁUSULA 12ª - GARANTIA DE EMPREGO

Será assegurado o emprego ou o salário aos trabalhadores abrangidos pela presente Convenção, que comprovadamente estiverem a um máximo de 18 (dezoito) meses da aquisição do direito à aposentadoria e que tenham um mínimo de 5 (cinco) anos de trabalho na mesma empresa ou condomínio.

Parágrafo Único: Para que se concretize o direito à estabilidade provisória, será imprescindível que o empregado formalize a entrega de comunicado escrito ao empregador, mediante recibo, AR ou e-mail, para que este último tome conhecimento de sua condição, no prazo máximo e improrrogável de 9 (nove) dias após ter recebido o comunicado de sua demissão imotivada, no caso de aviso prévio indenizado, ou no prazo de 29 (vinte e nove) dias, no caso de aviso prévio trabalhado, sob pena de, em não o fazendo, decair do direito ao benefício.

CLÁUSULA 13ª - ABONO DE FALTAS

As empresas e os condomínios abonarão as faltas de seus empregados, nas seguintes condições:

I) Aos empregados estudantes nos horários de exames e nos dias de vestibular, desde que as empresas sejam avisadas com antecedência de 48 (quarenta e oito) horas e comprovadas a participação do empregado.

II) As mães terão o direito ao abono de 1 (um) dia por falta(s) oriunda(s) de consulta médica ou internação de filhos de até 12 anos de idade ou inválidos, mediante comprovação por declaração ou atestado médico, mesmo que a referida consulta ou internação, decorrente do mesmo motivo, se tenha repetido ou estendido por mais tempo.

Parágrafo Único: No caso de declaração, sob pena de não ser abonada a falta, deverá constar a quantidade de horas utilizadas, bem como o horário em que o empregado chegou ao local de atendimento e de lá saiu.

CLÁUSULA 14ª – DESPEDIDA POR JUSTA CAUSA.

No caso de despedida por justa causa, o empregador comunicará ao empregado, por escrito, o motivo da rescisão, conforme os motivos elencados no artigo 482 da CLT.

CLÁUSULA 15ª – TREINAMENTOS E PALESTRAS

As participações em cursos, treinamentos e palestras promovidas ou patrocinadas pelas empresas ou pelas entidades classistas, fora do expediente normal de trabalho serão facultativas, todavia, o comparecimento do empregado não importará no cômputo e/ou pagamento de horas extraordinárias.

Parágrafo Único: As reuniões, nas quais o comparecimento do empregado seja obrigatório, deverão ser realizadas durante a jornada normal de trabalho e, se fora desse horário, mediante o pagamento de horas extras.

CLÁUSULA 16ª – QUADRO DE AVISOS

As empresas e condomínios facilitarão a colocação de quadros de avisos nos locais de trabalho, para afixação de editais, avisos e notícias de seus empregados.

CLÁUSULA 17ª – FORNECIMENTO DE GUIAS PARA O INSS

Os empregadores fornecerão aos empregados demitidos ou demissionários os formulários do INSS, devidamente preenchidos, desde que solicitados, por ocasião do pagamento das verbas rescisórias.

CLAUSULA 18ª – CONTRIBUIÇÃO ASSISTENCIAL DAS EMPRESAS E CONDOMINIOS

Em Assembleia Geral Extraordinária do Sindicato Patronal, a categoria econômica aprovou, com fundamento no artigo 513 da CLT, combinado com o artigo 8º da Constituição Federal, o estabelecimento de uma Contribuição Assistencial, no valor de R\$ 660,00 (seiscentos e sessenta reais) anuais, em 6 (seis) parcelas de R\$ 110,00 (cento e dez reais), com os vencimentos em 27/06/2022, 27/08/2022, 27/10/2022, 27/12/2022, 27/02/2023 e 27/04/2023, através de boleto enviado pelo sindicato, podendo a empresa optar pelo pagamento à vista, em um único boleto.

CLÁUSULA 19ª – CONTRIBUIÇÃO NEGOCIAL ASSISTENCIAL.

Conforme deliberação pela Assembleia Geral Extraordinária da FETRATUH, em 18/09/2021, os representados da categoria profissional terão descontados de suas remunerações, nos meses de outubro de 2022 e janeiro de 2023, a título de contribuição negocial, 4% (quatro por cento). Valores estes que os empregadores repassarão a FETRATUH, através de boleto bancário emitido pela mesma, até o décimo dia do mês subsequente ao do desconto.

Parágrafo Primeiro: O recolhimento da contribuição negocial assistencial efetuado fora do prazo mencionado no "caput" acima, será acrescido de multa de 0,3333% ao dia, limitada a 10% (dez por cento), além de juros de mora de 1% (um por cento) ao mês.

Parágrafo Segundo: O empregado não sindicalizado tem o direito de oposição, desde que o faça via correio eletrônico, através fetrath@fetratuh.com.br para a FETRATUH, com cópia para a empresa, no mês referente ao desconto.

Parágrafo Terceiro: A FETRATUH responsabiliza-se, na forma do artigo 2º da Ordem de Serviço nº. 01/2010 do Ministério do Trabalho e Emprego, e assume inteira responsabilidade por qualquer controvérsia/litígio decorrente dos referidos descontos, uma vez que o empregador figura como mero repassador.

CLÁUSULA 20ª – SEGURO DE VIDA

Os condomínios deverão contratar e pagar integralmente seguro de vida para todos os empregados, estabelecendo como importância segurada mínima a quantia correspondente a R\$ 39.163,00 (trinta e nove mil e cento e sessenta e três reais) em caso de morte por qualquer natureza ou invalidez permanente por acidente ou doença. Este valor será obrigatório nas renovações das apólices de seguros que forem efetuadas a partir desta data.

Parágrafo Único: Para os trabalhadores com idade superior a 60 (sessenta anos), a contratação é facultativa.

CLÁUSULA 21ª – ACESSO DE DIRIGENTE SINDICAL

O dirigente sindical, no exercício de suas funções, terá garantido o acesso aos locais de trabalho da categoria, desde que dê prévio conhecimento ao empregador, informando-o dos motivos da visita, em horários pré-estabelecidos quando houver algum problema, excluídas as empresas ou condomínios que possuam dirigentes.

CLÁUSULA 22ª – RELAÇÃO DAS CONTRIBUIÇÕES

Os empregadores fornecerão à FETRATUH, em até 10 (dez) dias úteis após o desconto, as relações dos descontos da Contribuição Negocial Assistencial, discriminando individualmente o nome do contribuinte e o valor do desconto, desde que não proibido o desconto pela legislação.

CLÁUSULA 23ª – COOPERATIVAS DE TRABALHO

Em observância as disposições dos artigos 2º e 3º, da Consolidação das Leis do Trabalho, assim como do Enunciado 331, do Tribunal Superior do Trabalho, os condomínios e as empresas integrantes da categoria econômica não poderão contratar cooperativas de trabalho para a terceirização de serviços.

CLÁUSULA 24ª – COMPENSAÇÃO DE HORAS

As empresas e condomínios poderão estabelecer diretamente com seus empregados acordos de prorrogação e compensação de jornadas de trabalho, prorrogando a jornada diária durante a semana, até o limite máximo permitido, como forma de compensar o sábado ou qualquer outro dia, sem que o excesso diário seja considerado como hora extraordinária, observando o limite de 44 (quarenta e quatro) horas semanais, e de 220 (duzentas e vinte) horas mensais.

Parágrafo 1º: O mesmo se aplica aos contratos de trabalho em regime de meia jornada, observado o divisor de horas semanais e mensais respectivos.

Parágrafo 2º: Os empregadores poderão estabelecer inclusive, horários de trabalho de 12 x 36 horas para os serviços de vigia, segurança e limpeza, sem que o excedente diário seja considerado como hora extraordinária.

CLÁUSULA 25ª – FALTA GRAVE

Os empregados dos condomínios não poderão intermediar a compra, a venda ou a locação de imóveis no âmbito do condomínio, em virtude das disposições da Lei nº 6.530/78, regulamentada pelo Decreto 81.871/78, sob pena de incorrer em falta grave, caracterizada pela indisciplina, sujeitando-os às penalidades previstas no artigo 482, da CLT. (demissão por justa causa).

CLÁUSULA 26ª – MONITORAMENTO ELETRÔNICO, UTILIZAÇÃO DE INTERNET E CORREIO ELETRÔNICO

Ficam as empresas autorizadas a instalar em suas dependências, exceto em banheiros, vestiários e alojamentos, aparelhos de monitoramento eletrônico (vídeo) e, quanto as “ferramentas” virtuais, tais como: Internet e e-mail (correio eletrônico), disponibilizadas aos empregados para a execução de suas atividades, somente deverão ser utilizadas para esta finalidade, ficando caracterizado incontinência de conduta e mau procedimento, o acesso a sites pornográficos, bem como, o envio de material desta natureza através de equipamentos de propriedade da empresa. Comprovado o uso indevido, fica caracterizada infração ao artigo 482 da CLT, ensejando a demissão por justa causa.

Parágrafo 1º: Será permitido às empresas o controle e monitoramento, não podendo ser alegado violação de correspondência, invasão de privacidade, intimidade ou assédio moral.

Parágrafo 2º: Ficam as empresas obrigadas a comunicar por escrito ao empregado.

E, por estar assim justo e convencionado, os Presidentes das entidades, laboral e patronal, firmam a presente Convenção Coletiva de Trabalho.

Blumenau, 25 de maio de 2022



Roberto Sérgio Cunha – Presidente

Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis e dos Condomínios Residenciais e Comerciais de Blumenau e Região – SECOVI



Anésio Schneider – Presidente

Federação dos Trabalhadores em Turismo, Hospitalidade e de Hotéis, Restaurantes, Bares e Similares no Estado de Santa Catarina